



JELMAGYARÁZAT

-  A TERVEZÉSEL ÉRINTETT TELKEK HATÁRA
-  ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK
-  ZÖLDFELÜLET
-  MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ FA
-  TERVEZETT FA (PARKOLÓKNÁL)



15049 HRSZ: A TELEK TERÜLETE: 16826,00 m²

A telekre vonatkozó előírások: Ki 711844
 K1 - Különleges közhelyszolgálati építményi zóna
 Z - egyéb építészeti karakter
 1 - nem lakófunkciós kategória
 1 - szabadonálló-telepszereű beépítési mód
 8 - 4000 m² legkisebb építési telek (igazságnak tekintendő)
 4 - legnagyobb beépítettség mértéke <= 20%
 4 - megengedett építménymagasság <= 7,50 m
 Legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

BEÉPÍTETT TERÜLET A FELSZÉSZÉS UTÁN: 1889,19 m²
BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE: 1889,19 m² / 16826,00 m² = 11,23%

ZÖLDFELÜLET: 13345,67 m²
ZÖLDFELÜLETI ARÁNY: 13345,67 m² / 16826,00 m² = 79,32%

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 4,55 m (a légtér központ)

B5 ÉPÍTÉSZSTÚDIO
 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
 Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
 Telefon: +36 30 200 770 Fax: +36 30 200 771
 E-mail: info@b5estudio.hu Honlap: www.b5estudio.hu

**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
 TURIZMUSFEJLESZTÉS
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLAT
 M 1:1000

**HELYSZÍN:
 NYÍREGYHÁZA, SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ
 TÖLGYES U. 1.
 HRSZ: 15049**

**MEGRENDELŐ:
 NYÍREGYHÁZA MEGEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ

**BALÁZS TIBOR
 É-1-15-0003**

**TERVEZŐ MUNKATÁRSAK:
 BARCA BALÁZS
 SZABÓ ZOLTÁN**

2016. 10. 14.

E-02

SÍFÉREN TERV ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉST SZÁMÚ KIDOLGOZOTTSÁGÚ, KIVETELÉSERE NEM ALKALMAS
 AZ ÉPÍTÉSZETI, TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, ÉPÜLETVILÁGOSÁGI, UT-, KÖZMŰ, KÉRTÉSZETI, TÜZVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI,
 REHABILITÁCIÓS TERVEK, MŰSZAKI LEÍRÁSOK EGYÜTTESEN TARTALMAZZÁK AZ ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ ÖSSZES INFORMÁCIÓT
 A TERVEK, MŰSZAKI LEÍRÁSOK EGYÜTT KEZELENDŐKÉNT